



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ  
ΒΕΡΟΙΑΣ (Δ.Ε.Υ.Α. Β'ΕΡΟΙΑΣ )

Τεχνική Διεύθυνση  
Τμήμα Προμηθειών

Φορέας: Δ.Ε.Υ.Α. Β'ΕΡΟΙΑΣ

«Παροχή Υπηρεσίας καθαρισμού  
κτιρίων ΔΕΥΑΒ 2018».

Αριθ. Μελέτης: 28 / 2018  
Βέροια, 03 / 05 / 2018

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η Δ.Ε.Υ.Α.Β. προτίθεται να προχωρήσει στην ανάθεση καθαρισμού των κτιρίων της σε εταιρία καθαρισμού. Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να λάβει γνώση των χώρων αυτοπροσώπως.

Στη συνέχεια γίνεται αναλυτική περιγραφή των εργασιών και των προδιαγραφών του έργου και περιγραφή των εργασιών σε κάθε χώρο ξεχωριστά.

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **1. Κτίριο επί της οδού Κεντρικής 203, Βέροια (428 τ.μ.)**

1. Ο καθαρισμός θα γίνεται καθημερινά από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και θα αρχίζει μετά το πέρας του ωραρίου των υπαλλήλων της ΔΕΥΑΒ και θα τελειώνει το αργότερο μέχρι τις 17:00.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει υπηρεσίες καθαριότητας για τον καθαρισμό των χώρων υγιεινής (W.C.) καθώς και για την κάλυψη έκτακτων αναγκών καθαρισμού στο κτίριο.
3. Η οριστικοποίηση του ωραρίου και λοιπές λεπτομέρειες θα καθοριστούν με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

#### **A. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ**

- Ξεσκόνισμα επίπλων σε όλους τους χώρους, καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών, βιβλιοθηκών, ηλεκτρονικών υπολογιστών, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
- Επιμελής καθαρισμός πάγκων και χώρων ανάμεσα στα μηχανήματα.
- Άδειασμα δοχείων αχρήστων.
- Σκούπισμα με απορροφητικές μηχανές των δαπέδων με μοκέτα και σφουγγάρισμα των πλαστικών με απορρυπαντικό και ξέβγαλμα, λουστράρισμα.
- Επιμελημένη καθαριότητα των W.C. - τουαλετών (πλύσιμο ειδών υγιεινής, σφουγγάρισμα), γυάλισμα των βρυσών και όλων των μεταλλικών αντικειμένων των W.C. με τα απαραίτητα καθαριστικά και πλύσιμο των τοιχωμάτων αυτών και καθάρισμα των καθρεπτών.
- Καθαρισμός και σφουγγάρισμα του κεντρικού κλιμακοστασίου και των χειρολαβών.
- Καθαρισμός και σφουγγάρισμα των θαλάμων των ανελκυστήρων.
- Τοποθέτηση σάκων απορριμμάτων στα καλάθια (γραφεία, τουαλέτες, διάδρομοι).
- Αποκομιδή σκουπιδιών και ειδών ανακύκλωσης από τα γραφεία, διαδρόμους και όλων των άλλων χώρων και συσκευασία αυτών (να δένονται οι σακούλες) και η τοποθέτησή τους στους καθορισμένους Χώρους αποκομιδής του Δήμου.
- Καθημερινός καθαρισμός της Κεντρικής Εισόδου, του Ισογείου, των γυάλινων πορτών εισόδου κάθε ορόφου καθώς και των γύρω χώρων (μαρμάρινο διάδρομο, είσοδο πάρκινγκ, παρτέρια κ.λ.π.)
- Καθάρισμα των λεκέδων από τους τοίχους, τις πόρτες και τα πλαίσια αυτών.
- Τοποθέτηση των απαραίτητων αναλωσίμων ειδών καθαριότητας (χαρτί υγείας, υγρό σαπούνι κ.α.)
- Σκούπισμα ορόφων και αποκομιδή των άχρηστων αντικειμένων.

#### **B. ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ**

- Καθάρισμα βεραντών.
- Πλύσιμο των δοχείων απορριμμάτων που βρίσκονται στις τουαλέτες και τους κοινόχρηστους χώρους.

## **Γ. ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ**

- Όλα τα τζάμια του κτιρίου

### **2. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ (400,00 τ.μ.)**

1. Ο καθαρισμός θα γίνεται καθημερινά από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και θα αρχίζει στις 10:00 και θα τελειώνει το αργότερο μέχρι την 13:00.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει υπηρεσίες για τον καθαρισμό των χώρων υγιεινής (W.C., κ.λπ.) καθώς και την κάλυψη έκτακτων αναγκών καθαρισμού στο κτίριο.
3. Η οριστικοποίηση του ωραρίου και λοιπές λεπτομέρειες θα καθοριστούν με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

### **A. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ**

- Ξεσκόνισμα επίπλων, γραφείων, αιθουσών συνεδριάσεων, καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών, βιβλιοθηκών, ηλεκτρονικών υπολογιστών.
- Επιμελής καθαρισμός πάγκων και χώρων ανάμεσα στα μηχανήματα
- Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων και δοχείων αχρήστων.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των πλαστικών δαπέδων με απορρυπαντικό και ξέβγαλμα, λουστράρισμα.
- Σκούπισμα με απορροφητικές μηχανές για τα δάπεδα με μοκέτα που βρίσκονται σε κάθε όροφο του κτιρίου.
- Επιμελημένη καθαριότητα των W.C. – τουαλετών (πλύσιμο ειδών υγιεινής, σφουγγάρισμα) με τα απαραίτητα καθαριστικά, πλύσιμο των τοιχωμάτων αυτών και καθάρισμα των καθρεπτών.
- Καθαρισμός και σφουγγάρισμα του κλιμακοστασίου και των χειρολαβών από το χώρο της Κεντρικής Εισόδου μέχρι και τον τελευταίο όροφο.
- Καθαρισμός και σφουγγάρισμα των θαλάμων των ανελκυστήρων και καθάρισμα των Καθρεπτών.
- Τοποθέτηση σάκων απορριμμάτων στα καλάθια (γραφεία, τουαλέτες, διάδρομοι)
- Αποκομιδή σκουπιδιών και ειδών ανακύκλωσης από τα γραφεία, διαδρόμους και όλων των άλλων χώρων και συσκευασία αυτών (να δένονται οι σακούλες) και η τοποθέτησή τους στους καθορισμένους χώρους.
- Καθημερινός καθαρισμός των υαλοπινάκων της Κεντρικής Εισόδου καθώς και τους γύρω χώρους (μαρμάρινο διάδρομο, είσοδο πάρκινγκ, παρτέρια κ.λπ.)
- Γυάλισμα των βρυσών και όλων των μεταλλικών αντικειμένων των W.C.
- Καθάρισμα των λεκέδων από τους τοίχους, τις πόρτες, τα διαχωριστικά τζάμια και τα πλαίσια αυτών.
- Τοποθέτηση των απαραίτητων αναλωσίμων ειδών καθαριότητας (χαρτί υγείας, υγρό σαπούνι κ.α.)

### **B. ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ**

- Καθάρισμα βεραντών του κτιρίου.
- Πλύσιμο των δοχείων απορριμμάτων που βρίσκονται στις τουαλέτες και τους κοινόχρηστους χώρους.
- Σκούπισμα χώρου στάθμευσης και αποκομιδή των άχρηστων αντικειμένων.

## **Γ. ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ**

- Όλα τα τζάμια του κτιρίου.

### **3. ΤΑΜΕΙΟ ΔΕΥΑΒ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ (60 τ.μ.)**

### **A. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ**

- Άδειασμα και αλλαγή πλαστικής σακούλας σε κάθε καλάθι άχρηστων.
- Καθαρισμός των οριζοντίων επιφανειών των γραφείων με απορροφητικό πανί εμποτισμένο σε διάλυμα ουδέτερου καθαριστικού υγρού.
- Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και ηλεκτρονικών υπολογιστών (πλαστικά μέρη, όχι οθόνες).
- Καθαρισμός στις ελεύθερες επιφάνειες των ραφιών και ντουλαπιών.
- Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες (πόρτες, τζάμια, έπιπλα, τοίχους κ.λπ.).

- Επιμελημένη καθαριότητα των W.C. – τουαλετών (πλύσιμο ειδών υγιεινής, σφουγγάρισμα) με τα απαραίτητα καθαριστικά, πλύσιμο των τοιχωμάτων αυτών και καθάρισμα των καθρεπτών.
- Ξεσκόνισμα και σκούπισμα σε όλα τα εσωτερικά περβάζια των παραθύρων.
- Εξάλειψη σημαδιών και βρωμιών, όπου αυτό είναι εφικτό.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
- Αποκομιδή σκουπιδιών και ειδών ανακύκλωσης από τους χώρους και τοποθέτησή τους στους καθορισμένους χώρους αποκομιδής του Δήμου.
- Πλύσιμο πλακιδίων, γύρω από τα είδη υγιεινής, και τοπικά όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Καθαρισμός καθρεπτών και γυάλισμα με στεγνό πανί.
- Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων- αποκομιδή σκουπιδιών.
- Τοποθέτηση των απαραίτητων αναλωσίμων ειδών καθαριότητας (χαρτί υγείας, υγρό σαπούνι, χειροπετσέτες).
- Καθαρισμός στις όποιες άλλες σχετικές μηχανές υπάρχουν στους χώρους ή τοποθετηθούν.
- Καθαρισμός με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά νεροχύτη και πάγκου.
- Μάζεμα και πλύσιμο ποτηριών και λοιπών σκευών.
- Αποκομιδή σκουπιδιών.

## **B. ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ**

- Όλα τα τζάμια του κτιρίου.

## **4. ΤΑΜΕΙΟ ΔΕΥΑΒ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ (20,00 τ.μ.)**

### **A. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ**

- Άδειασμα και αλλαγή πλαστικής σακούλας σε κάθε καλάθι άχρηστων.
- Καθαρισμός των οριζοντίων επιφανειών των γραφείων με απορροφητικό πανί εμποτισμένο σε διάλυμα ουδέτερου καθαριστικού υγρού.
- Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και ηλεκτρονικών υπολογιστών (πλαστικά μέρη, όχι οθόνες).
- Καθαρισμός στις ελεύθερες επιφάνειες των ραφιών και ντουλαπιών.
- Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες (πόρτες, τζάμια, έπιπλα, τοίχους κ.λπ.).
- Εξάλειψη σημαδιών και βρωμιών, όπου αυτό είναι εφικτό.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
- Αποκομιδή σκουπιδιών και ειδών ανακύκλωσης από τους χώρους και τοποθέτησή τους στους καθορισμένους χώρους αποκομιδής του Δήμου.
- Καθαρισμός καθρεπτών και γυάλισμα με στεγνό πανί
- Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων- αποκομιδή σκουπιδιών.
- Τοποθέτηση των απαραίτητων αναλωσίμων ειδών καθαριότητας (χαρτί υγείας, υγρό σαπούνι, χειροπετσέτες).
- Καθαρισμός στις όποιες άλλες σχετικές μηχανές υπάρχουν στους χώρους ή τοποθετηθούν.
- Επιμελημένη καθαριότητα των W.C. – τουαλετών (πλύσιμο ειδών υγιεινής, σφουγγάρισμα) με τα απαραίτητα καθαριστικά, πλύσιμο των τοιχωμάτων αυτών και καθάρισμα των καθρεπτών.
- Καθαρισμός με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά νεροχύτη και πάγκου.
- Μάζεμα και πλύσιμο ποτηριών και λοιπών σκευών.
- Αποκομιδή σκουπιδιών.

## **5. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΕΥΑΒ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ (80,00 τ.μ.)**

### **A. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ (Δευτέρα έως Παρασκευή)**

1. Ο καθαρισμός θα γίνεται κατά την διάρκεια του ωραρίου των υπαλλήλων και συγκεκριμένα από τις 12:00 έως 14:00.
2. Η οριστικοποίηση του ωραρίου και λοιπές λεπτομέρειες θα καθοριστούν με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

### **Γραφεία**

- Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και αντικατάσταση με νέες σακούλες
- Καθαρισμός των γραφείων, τηλεφωνικών συσκευών και ηλεκτρονικών υπολογιστών.

- Καθαρισμός στις ελεύθερες επιφάνειες των ραφιών, βιβλιοθηκών και ντουλαπιών.
- Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από κάθετες επιφάνειες (πόρτες, τζάμια, έπιπλα, τοίχους κ.λπ.)
- Ξεσκόνισμα και σκούπισμα σε όλα τα εσωτερικά περβάζια των παραθύρων.
- Εξάλειψη σημαδιών και βρωμιών, όπου αυτό είναι εφικτό.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
- Καθαρισμός και απολύμανση σε λεκάνες, νιπτήρες εσωτερικά και εξωτερικά.
- Καθαρισμός και απολύμανση λοιπών αντικειμένων και μηχανών καθώς επίσης και των πλακιδίων.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με απολυμαντικό υγρό, μάζεμα σκουπιδιών και μεταφορά σε χώρους που θα υποδειχθούν.
- Καθαρισμός και γυάλισμα των καθρεπτών.
- Καθαρισμός θυρών.
- Τοποθέτηση των απαραίτητων αναλωσίμων ειδών καθαριότητας (χαρτί υγείας, υγρό σαπούνι κ.α.).
- Καθαρισμός και απολύμανση νιπτήρα.
- Καθαρισμός και απολύμανση συσκευών, πάγκων και εξωτερικά του ψυγείου και των ντουλαπιών.
- Πλύσιμο ποτηριών και τοποθέτηση στα ντουλάπια κουζίνας.

### **Αποθήκη**

- Σκούπισμα δαπέδου.
- Αποκομιδή σκουπιδιών και ειδών ανακύκλωσης από τους χώρους και τοποθέτησή τους στους καθορισμένους χώρους αποκομιδής του Δήμου.

### **Ενδεικτικός προϋπολογισμός:**

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης και για ένα έτος.

<b>A/A</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (χωρίς ΦΠΑ)</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
1	Για όλες της εργασίες που αναφέρονται στη τεχνική περιγραφή	1	14.000,00	14.000,00
ΦΠΑ (24%)				3.360,00
ΣΥΝΟΛΟ				17.360,00

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΕΡΜΑΡΑΚΗΣ**  
ΧΗΜΙΚΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Δ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ