



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΒΕΡΟΙΑΣ (ΔΕΥΑΒ)
ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

«ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΘΗΚΩΝ»

Αριθμός Διακήρυξης: 4756/18-09-2025

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Βέροιας έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το 3130/2003
3. Την απόφαση με αριθ. 213/2025 του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΒ

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου να καταθέσει προσφορά σε ανοικτή δημοπρασία, για την ανάδειξη αναδόχου για: «Μίσθωση αποθηκών» για τις ανάγκες στέγασης των Τμημάτων Λειτουργίας και Συντήρησης Δικτύων της ΔΕΥΑΒ και αποθήκευσης υλικών, με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1: ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- 1.1 Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 14/10/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της ΔΕΥΑΒ - 1ος όροφος – Γραφείο Τεχνικού Διευθυντή – Κεντρικής 203 – ΒΕΡΟΙΑ.
- 1.2 Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες καλούνται να καταθέσουν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα περιέχει αναλυτικά τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης.
- 1.3 Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα παραδοθούν στην αρμόδια επιτροπή η οποία έχει ορισθεί από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑΒ με την υπ' αριθ. 16/2024 απόφασή του.
Η επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και εάν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης, θα συντάξει σχετική και αιτιολογημένη έκθεση, για κάθε προσφερόμενο ακίνητο, εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης των προσφορών.
- 1.4 Μετά από τα παραπάνω ο πρόεδρος της επιτροπής θα ορίσει την ακριβή ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας για την ανάδειξη του μειοδότη - εκμισθωτή μεταξύ των ιδιοκτητών που τα ακίνητά τους έχουν κριθεί κατάλληλα από την διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου και οι οποίοι έχουν κληθεί προσωπικά.
- 1.5 Ο μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση γίνεται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του.

ΑΡΘΡΟ 2: ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού σε δύο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.4 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι συμμετέχοντες είναι υποχρεωμένοι να προσκομίσουν τα παρακάτω:

1. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα με αναγεγραμμένους τους κυρίους δρόμους προσπέλασης

και το οικοδομικό τετράγωνο - εάν υπάρχει.

3. Κατόψεις και τομές του προς μίσθωση ακινήτου.

Όλα τα παραπάνω θα είναι σε αντίγραφα από τον φάκελο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και θα φέρουν εμφανή την σφραγίδα της αρμόδιας Πολεοδομίας.

4. Αντίγραφο συμβολαίου ή αντίγραφο εργολαβικού προσυμφώνου ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που μπορεί να αποδείξει τον νόμιμο ιδιοκτήτη του προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου.

5. Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (ή έκδοσή της μέσω του gov.gr), όπου θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του προς μίσθωση ακινήτου και το ΑΦΜ.

6. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη από τον Δήμο Βέροιας και από την ΔΕΥΑΒ.

ΑΡΘΡΟ 6: ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο αρχικά προβλεπόμενος χρόνος μίσθωσης είναι για δέκα (10) χρόνια και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Η παράταση της σύμβασης θα αποφασισθεί εκ νέου από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΒ.

ΑΡΘΡΟ 7: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης της Βέροιας .
- Το προς εκμίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί στην ΔΕΥΑΒ απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται.
- Το ακίνητο θα πρέπει να έχει συνολικό εμβαδόν τουλάχιστον 500 τ.μ
- Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλο χώρο φορτοεκφόρτωσης.
- Ο εκμισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και φροντίδα, στην κατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων ηλεκτρολογικού δικτύου φωτισμού και τριφασικής παροχής, τηλεφωνικής γραμμής κλπ, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΔΕΥΑΒ.
- Εάν στοιχεία της κατασκευής, όπως π.χ. φωτιστικά σώματα δεν κριθούν ικανοποιητικά για την κάλυψη των αναγκών της προβλεπόμενης χρήσης του ακινήτου, ο εκμισθωτής υποχρεούται να τα αντικαταστήσει ή να τα συμπληρώσει σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΔΕΥΑΒ.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΒ

ΑΡΘΡΟ 9: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση της μίσθωσης υπογράφεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΒ για λογαριασμό της ΔΕΥΑΒ και από τον ιδιοκτήτη ή τους ιδιοκτήτες ή τον πληρεξούσιο του ιδιοκτήτη του ακινήτου που έχει αναδειχθεί μειοδότης.

ΑΡΘΡΟ 10: ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στην αρχή κάθε μήνα, αρχούμενη από την ημέρα παραλαβής του χώρου, με την ολοκλήρωση των εργασιών διαρρύθμισης.

Στο μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη θέρμανσης και δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ και ΔΕΥΑΒ.

ΑΡΘΡΟ 11: ΔΙΑΦΟΡΑ

Η ΔΕΥΑΒ ευθύνεται για κάθε φθορά ή βλάβη που θα προκληθεί στο ακίνητο και τις εγκαταστάσεις αυτού, εκτός από αυτές που οφείλονται στην συνήθη χρήση και είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει με δαπάνες του ο ιδιοκτήτης.

Τυχόν άρνηση ή αμέλεια του ιδιοκτήτη να αποκαταστήσει τυχόν φθορές ή βλάβες που δεν οφείλονται σε συνήθη χρήση, παρέχει το δικαίωμα στην ΔΕΥΑΒ να τις αποκαταστήσει για λογαριασμό του ιδιοκτήτη, συμψηφίζοντας την σχετική δαπάνη στα μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής έχει οποιαδήποτε διαφορά με την ΔΕΥΑΒ προκύπτουσα από τη σύμβαση, για την επίλυση αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Βέροιας.

ΑΡΘΡΟ 13: ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η παράδοση του ακινήτου θα γίνει το αργότερο εντός διμήνου από την ημέρα της μειοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 14: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κάθε χρόνο και σύμφωνα με τους μηνιαίους πίνακες αναπροσαρμογής μισθωμάτων την Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 15: ΕΓΓΥΗΣΗ

Ορίζεται εγγύηση ποσού 1.000,00 € για την αποπεράτωση των εργασιών, η οποία θα παραδοθεί στην ΔΕΥΑΒ με εγγυητική επιταγή και θα επιστραφεί στον ιδιοκτήτη του ακινήτου με την παράδοση του ακινήτου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΗΣ ΔΕΥΑΒ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΒΕΡΟΙΑΣ (ΔΕΥΑΒ)
ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

«ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΘΗΚΩΝ»

Αριθμός Διακήρυξης: 4756/18-09-2025

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την μίσθωση αποθηκών**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Βέροιας προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Τμημάτων Λειτουργίας και Συντήρησης Δικτύων της ΔΕΥΑΒ και αποθήκευσης υλικών.

Το ακίνητο θα πρέπει

- να βρίσκεται εντός της πόλης της Βέροιας .
- να παραδοθεί στην ΔΕΥΑΒ απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται.
- να έχει συνολικό εμβαδόν τουλάχιστον 500 τ.μ
- να διαθέτει κατάλληλο χώρο φορτοεκφόρτωσης.
- Ο εκμισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και φροντίδα, στην κατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων ηλεκτρολογικού δικτύου φωτισμού και τριφασικής παροχής, τηλεφωνικής γραμμής κλπ, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΔΕΥΑΒ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 14/10/2025 , ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της ΔΕΥΑΒ - 1ος όροφος – Γραφείο Τεχνικού Διευθυντή – Κεντρικής 203 – ΒΕΡΟΙΑ. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες καλούνται να καταθέσουν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα περιέχει αναλυτικά:

1. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα με αναγεγραμμένους τους κυρίους δρόμους προσπέλασης και το οικοδομικό τετράγωνο - εάν υπάρχει.
3. Κατόψεις και τομές του προς μίσθωση ακινήτου.

Όλα τα παραπάνω θα είναι σε αντίγραφα από τον φάκελο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και θα φέρουν εμφανή την σφραγίδα της αρμόδιας Πολεοδομίας.

4. Αντίγραφο συμβολαίου ή αντίγραφο εργολαβικού προσυμφώνου ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που μπορεί να αποδείξει τον νόμιμο ιδιοκτήτη του προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου.

5. Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (ή έκδοσή της μέσω του gov.gr), όπου θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του προς μίσθωση ακινήτου και το ΑΦΜ.

6. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη από τον Δήμο Βέροιας και από την ΔΕΥΑΒ. Επίσης Ορίζεται εγγύηση ποσού 1.000,00 € για την αποπεράτωση των εργασιών, η οποία θα παραδοθεί στην ΔΕΥΑΒ με εγγυητική επιταγή και θα επιστραφεί στον ιδιοκτήτη του ακινήτου με την παράδοση του ακινήτου

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια Τεχνική Διεύθυνση, στη διεύθυνση Κεντρικής 203, Βέροια. Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών της ΔΕΥΑ Βέροιας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΗΣ ΔΕΥΑΒ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ